

MAAKATASTER
NÕUE menetluses nr 24022003942

Kuupäev 13.03.2024

Menetluse nr 24022003942

Menetluse objekt katastritunnus ja aadressiandmed:
80901:001:0272 Pärnu maakond, Tori vald, Kilksama küla, Surju metskond 48
kande sisu: Katastriüksuste jagamine
maamõõtja/KÜ moodustaja: Katastripidaja
Menetluse algus: 20.02.2024

Maa-amet katastripidajana on menetluses nr 24022003942 läbi vaadanud esitatud dokumendid.

Dokumentide läbivaatamisel ilmneseid järgmised puudused ja asjaolud:

1. Omavalitsuse korraldusega on määratud jagamisel moodustatava Surju metskond 48 katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa 95% ja kaitsealune maa 5%, kuid Keskkonnaamet ja Põllumajandus- ja Toiduamet on kooskõlastanud sihtotstarbe maatulundusmaa 100% (LKS § 14 lg 1, MaaparS § 51 lg 1)
 2. Piirimärgi nr 19 asub esitatud tee telje mõõdistamise andmete järgi tee teljele lähemal kui 36 m (35,64 m). Vajadusel tuleb piiri asukoht kindlaks teha (KMK § 17 lg 18, MaaKatS § 17 lg 4)
 3. Piirifail palun koostada vastavalt juhendile (tühikud) ja vt üle piiripunkti nr 19 piirimärgi vormi kood (KMK § 25)
 4. Palun täpsustada, millistest alusandmetest lähtuti piiripunktide nr 8,9,10,11 ja 12 koordinaatide määramisel (mille alusel määrati kaugused tee teljest?). 4 Tallinn-Pärnu-Ikla katastriüksuse piiri kauguse muutuse koht tee telje suhtes 4 Tallinn-Pärnu-Ikla katastriüksuse plaanil toodud situatsiooni järgi peaks olema pigem kraavil. Kui praegu määratud asukoht on puudutatud katastriüksuste omanike teadmisel ja/või muude tuvastatud andmete järgi õige, siis varasemate andmetega vastuolud või täpsustused tuua eraldi välja (KMK § 12 lg 1, § 26 lg 1 p 11 p 13)
- Alus:
Keskkonnaministri 14.08.2018 määrus nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord" (KMK)
Looduskaitseseadus (LKS)
Maaparandusseadus (MaaParS)
Maakatastriseadus (MaaKatS)

Anda menetluses ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks või puuduva dokumendi esitamiseks aega kuni 12.04.2024. Antud tähtaja muutmiseks pöörduge katastripidaja poole.

Puuduste kõrvaldamiseni või puuduva dokumendi esitamiseni menetluses nr 24022003942 katastrikande tegemise menetlustähtaja kulgemine peatub.

Andres Pukk
Maa-ameti katastri registriosakonna peaspetsialist